**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШЕРЕГЕШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 **От «28» апреля 2015 года №388**

**«Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Шерегешского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования "Шерегешское городское поселение", Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения решил:

1. Утвердить [Положение](#Par40) о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Шерегешского городского поселения согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Шерегешского городского поселения О.В.Францева**

**Глава Шерегешского**

**городского поселения В.В.Дорогунцов**

Приложение №1

к решению

Совета народных депутатов

Шерегешского городского поселения

от 28 апреля 2015 г. N 388

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШЕРЕГЕШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Кемеровской области, Уставом Шерегешского городского поселения устанавливает общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Шерегешское городское поселение.

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о градостроительной деятельности на территории Шерегешского городского поселения (далее - Положение) регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная деятельность обеспечивает безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности горожан, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2. Градостроительная деятельность в муниципальном образовании Шерегешское городское поселение осуществляется на основании настоящего Положения, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительного кодекса РФ, Устава Шерегешского городского поселения.

3. В части не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации.

**Статья 2. Муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности**

1. Муниципальные нормативные правовые акты не должны противоречить Градостроительному кодексу, другим федеральным законам, нормативным правовым актам Кемеровской области, регулирующим отношения в сфере градостроительной деятельности.

2. Полномочия органов местного самоуправления Шерегешского городского поселения в сфере градостроительной деятельности определяются Уставом Шерегешского городского поселения, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами в области градостроительства.

3. Глава Шерегешского городского поселения вправе принимать правовые акты о наделении структурных подразделений и должностных лиц администрации поселения полномочиями в области градостроительной деятельности.

4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, принятые до утверждения настоящего Положения по вопросам, которые регулируются настоящим Положением, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.

**Статья 3. Полномочия Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности**

К полномочиям Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. утверждение генерального плана Шерегешского городского поселения, в том числе утверждение изменений в генеральный план;

1.2. утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Шерегешского городского поселения и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Шерегешское городское поселения;

1.3. утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования Шерегешское городское поселение;

1.4. установление правил, обязательных для исполнения на территории Шерегешского городского поселения, по вопросам градостроительной деятельности;

1.5. принятие планов и программ развития Шерегешского городского поселения, утверждение отчетов об их исполнении по вопросам градостроительной деятельности.

**Статья 4. Полномочия главы Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности**

К полномочиям главы Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. принятие решения о подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) Шерегешского городского поселения;

1.2. принятие решения о подготовке предложений о внесении в документы территориального планирования (далее - генеральный план) изменений;

1.3. утверждение плана реализации генерального плана Шерегешского городского поселения;

1.4. принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения;

1.5. принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения;

1.7. принятие решений о развитии застроенных территорий;

1.8. принятие решения о подготовке документации по планировке территории.

**Статья 5. Полномочия администрации Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности**

1. К полномочиям администрации Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности относятся:

1.1. разработка и предоставление на утверждение Совету народных депутатов Шерегешского городского поселения генерального план Шерегешского городского поселения;

1.2. разработка и предоставление на утверждение Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения правил землепользования и застройки муниципального образования Шерегешское городское поселение;

1.3. выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории поселения;

1.4. ведение и предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Шерегешское городское поселение;

1.5. назначение и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

1.5.1. проект генерального плана городского поселения, внесение в него изменений;

1.5.2. проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила;

1.5.3. предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.5.4. отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.5.5. проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

1.5.6. изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

1.5.7. вопросы о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта;

1.6. защита в судебных инстанциях интересов администрации Шерегешского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности;

1.7. принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

1.8. принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

1.9. разработка порядка подготовки, состава и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования;

1.10. разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

1.11. утверждение документации по планировке территории.

2. Установленные настоящим Положением и иными правовыми актами Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения полномочия администрации Шерегешского городского поселения в области градостроительной деятельности осуществляются администрацией Шерегешского городского поселения непосредственно либо уполномоченными главой Шерегешского городского поселения структурными подразделениями или должностными лицами администрации Шерегешского городского поселения.

**Статья 6. Содержание генерального плана Шерегешского городского поселения**

1. Генеральный план Шерегешского городского поселения включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1.1. объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах Шерегешского городского поселения;

1.2. автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Шерегешского городского поселения;

1.3. иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления Шерегешского городского поселения.

2. Генеральный план Шерегешского городского поселения содержит:

2.1. Положения о территориальном планировании;

2.2. соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане Шерегешского городского поселения, включают в себя:

3.1. цели и задачи территориального планирования;

3.2. перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

4. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане Шерегешского городского поселения, отображаются:

4.1. границы городского округа;

4.2. границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4.3. существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

4.4. границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

4.5. границы территорий объектов культурного наследия;

4.6. границы зон с особыми условиями использования территорий;

4.7. границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

4.8. границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

4.9. границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

5. В целях утверждения генерального плана Шерегешского городского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Шерегешского городского поселения в текстовой форме включают в себя:

6.1. анализ состояния территории города, проблем и направлений комплексного развития Шерегешского городского поселения;

6.2. обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

6.3. перечень мероприятий по территориальному планированию;

6.4. обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

6.5. перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана Шерегешского городского поселения отображаются:

7.1. информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

7.2. предложения по территориальному планированию.

**Статья 7. Подготовка, согласование и утверждение проекта генерального плана Шерегешского городского поселения**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана Шерегешского городского поселения, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план Шерегешского городского поселения изменений принимаются главой Шерегешского городского поселения.

2. Подготовка проекта генерального плана Шерегешского городского поселения осуществляется администрацией поселения (уполномоченным органом) на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Шерегешского городского поселения, Положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Кемеровской области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Проект генерального плана Шерегешского городского поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Организацию согласования проекта генерального плана (в случаях, установленных федеральными законами) обеспечивает администрации Шерегешского городского поселения.

4. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительства в Шерегешском городском поселении.

6. Проект генерального плана Шерегешского городского поселения по решению главы Шерегешского городского поселения, администрации Шерегешского городского поселения, Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения, объединений граждан может быть направлен на государственную экспертизу. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта документа территориального планирования, несут лица, по инициативе которых проект документа территориального планирования направлен на государственную экспертизу.

7. Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта генерального плана Шерегешского городского поселения или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Шерегешского городского поселения на доработку в соответствии с протоколами и заключением.

8. Генеральный план Шерегешского городского поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

**Статья 8. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана Шерегешского городского поселения**

1. Реализация генерального плана Шерегешского городского поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана Шерегешского городского поселения, который утверждается главой Шерегешского городского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

2. В плане реализации генерального плана Шерегешского городского поселения содержатся:

2.1. решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения;

2.2. сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

2.3. сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

2.4. финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана Шерегешского городского поселения.

**Статья 9. Правила землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения включают в себя:

1.1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила. Порядок включает в себя Положения:

1.1.1. о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

1.1.2. об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

1.1.3. о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

1.1.4. о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

1.1.5. о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

1.1.6. о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

1.2. карту градостроительного зонирования, на которой:

1.2.1. устанавливаются границы территориальных зон;

1.2.2. отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;

1.3. градостроительные регламенты с указанием:

1.3.1. видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.3.2. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 10. Порядок подготовки и утверждения проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) формируется постановлением администрации Шерегешского городского поселения, которым одновременно принимается решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки и утверждается Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Глава Шерегешского городского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

3. Администрация Шерегешского городского поселения (уполномоченный орган) осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шерегешского городского поселения, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

4. По результатам проверки администрации Шерегешского городского поселения (уполномоченный орган) направляет проект правил землепользования и застройки главе Шерегешского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте 3](#Par187) настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава Шерегешского городского поселения при получении от администрации поселения (уполномоченного органа) проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом нормативным правовым актом Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения.

7. Глава Шерегешского городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе Шерегешского городского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

10. Глава города обеспечивает опубликование правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

**Статья 11. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения.**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ и [статьей 10](#Par183) настоящего Положения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.

3. Комиссия в установленный федеральным законом срок осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Шерегешского городского поселения.

4. Глава Шерегешского городского поселения рассматривает вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки по основаниям, установленным Градостроительным кодексом РФ.

5. Глава Шерегешского городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в установленный Градостроительным кодексом РФ срок принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**Статья 12. Подготовка документации по планировке территории Шерегешского городского поселения**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории Юргинского городского округа принимается главой Шерегешского городского поселения по собственной инициативе, либо по инициативе администрации поселения, Совета народных депутатов поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

2. Решение главы Шерегешского городского поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

3. Администрация Шерегешгского городского поселения (уполномоченный орган) обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана Шерегешского городского поселения, правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения.

4. Размещение заказа на подготовку документации по планировке территории осуществляется администрацией Шерегешского городского поселения (уполномоченным органом) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Шерегешского городского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Администрация Шерегешского городского поселения (уполномоченный орган) в установленный федеральным законом срок осуществляет проверку подготовленной на основании решения главы Шерегешского городского поселения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ. По результатам проверки администрация Шерегешского городского поселения (уполномоченный орган) принимает решение о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Шерегешского городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

10. Администрация поселения (уполномоченный орган) направляет главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

11. Глава города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию поселения (уполномоченный орган) на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Администрация поселения (уполномоченный орган) обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, и размещение на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения в сети Интернет.

13. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Шерегешское городское поселение (уполномоченный орган) с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, администрация поселения (уполномоченный орган) в установленный федеральным законом срок осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и глава Шерегешского городского поселения утверждает его.

**Статья 13. Развитие застроенных территорий**

1. Решение о развитии застроенной территории принимается главой поселения по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных администрацией поселения расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

2. Решение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории принимается главой поселения.

3. В качестве организатора аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории выступает администрация Шерегешского городского поселения (уполномоченный орган).

**Статья 14. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

1. Разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача которых отнесена к компетенции органов местного самоуправления, выдаются главой поселения, кроме объектов индивидуального жилищного строительства.

2. Разрешения на строительство индивидуальных жилых домов, разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, выдача которых отнесена к компетенции органов местного самоуправления, выдаются администрацией Шерегешского городского поселения (уполномоченным органом).

3. Прием заявлений застройщиков о выдаче разрешений на строительство и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляются администрацией Шерегешского городского поселения (уполномоченным органом).

**Статья 15. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Шерегешского городского поселения**

1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Шерегешского городского поселения, а также предоставление сведений информационной системы осуществляется администрацией Шерегешского городского поселения (уполномоченным органом).

2. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в Информационной системе, устанавливается главой Шерегешского городского поселения с учетом требований, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

3. Дополнительные разделы информационной системы (помимо основных разделов, создаваемых в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации) создаются и ведутся администрацией Шерегешского городского поселения (уполномоченным органом) по решению главы Шерегешского городского поселения.

**Статья 16. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Шерегешского городского поселения**

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения на территории Юргинского городского округа законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, установление причин такого нарушения осуществляется администрацией Шерегешского городского в порядке, установленном главой Шерегешского городского поселения.